

## Páté chrudimské bytové družstvo

### POZVÁNKA

na členskou schůzi Pátého chrudimského bytového družstva, IČO: 259 94 603, se sídlem Strojařů 1388, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1079 (dále jen „**Družstvo**“), která se koná

**ve čtvrtek 13. března 2025 od 18,00 hod.**

(zahájení prezence účastníků v 17,45 hod.)

v salónku vinárny Muzea Chrudim (vstup vedle hlavního vchodu vlevo dolů po schodech)

s následujícím programem:

1. Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba orgánů členské schůze
2. Hlasování o **(i) rozdělení nemovitých věcí ve vlastnictví Družstva na jednotky** prohlášením vlastníka, **(ii) převodu** družstevních bytů (jednotek se způsobem využití byt, vzniklých rozdělením nemovitých věcí dle prohlášení vlastníka) **do vlastnictví členů Družstva**, kteří jsou jejich nájemci, a **(iii) o** souvisejícím založení a vzniku **společenství vlastníků jednotek**
3. Aktuální informace o přípravě prohlášení vlastníka o rozdělení nemovitých věcí ve vlastnictví Družstva na jednotky
4. Diskuze
  - řešení dvou bytů zvláštního určení – podmínky prodeje, případně jiné vaše návrhy, které prosím předem zašlete písemně **do 6.3.2025** na předsedu ([rozsypalpavel@seznam.cz](mailto:rozsypalpavel@seznam.cz)) nebo místopředsedkyni ([hana.mejsnar@post.cz](mailto:hana.mejsnar@post.cz))
  - nebytové prostory (v bytovém domě č. p. 1387 je od 1.3.2025 volný)
5. Ukončení členské schůze

#### Návrh usnesení k bodu 2. shora

*Členská schůze Družstva schvaluje:*

**(i) rozdělení pozemku parc. č. st. 6795 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1387 (způsob využití: bytový dům) v části obce Chrudim IV, pozemku parc. č. st. 6796 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1388 (způsob využití: bytový dům) v části obce Chrudim IV, pozemku parc. č. st. 7993 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (jiná stavba) pozemku parc. č. st. 7994 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (jiná stavba), to vše v katastrálním území a obci Chrudim, prohlášením dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)**

*(ii) převod takto vzniklých jednotek (původně družstevních bytů) do vlastnictví příslušného člena Družstva, který bude v okamžik takového převodu mít danou jednotku v nájmu, a to za předpokladu, že daným členem Družstva bude plně splacena poměrná část dluhů Družstva na něj připadající; a*

*(iii) založení a vznik společenství vlastníků jednotek dle Občanského zákoníku.*

Odůvodnění návrhu usnesení:

Družstvo bezúplatně nabylo od Města Chrudim nemovité věci, resp. pozemky a podíl na bytovém domě a přístřešku na popelnice, na základě kupní smlouvy **OSM/000340/2024/KUX**. Pro převod jednotlivých bytů do vlastnictví členů Družstva je nezbytné vymezit v pozemku, jehož součástí je bytový dům, jednotky, které jsou převoditelné jako samostatné nemovité věci.

Za účelem převodu jednotek členům Družstva je rovněž nezbytné založit a nechat zapsat do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušné „SVJ“, jelikož doložení jeho vzniku katastru nemovitostí bude podmínkou pro převod všech jednotek.

S podklady k jednotlivým bodům programu členské schůze se mohou členové Družstva seznámit u Ing. Pavla Rozsypala, předsedy představenstva Družstva nebo u Ing. Hany Řehořkové, místopředsedkyně představenstva Družstva.

Podle ustanovení bodu IV. článku 17 odst. 17.10. stávajících stanov Družstva může být člen na členské schůzi zastoupen jinou osobou, a to na základě plné moci, kterou není třeba notářsky ani úředně ověřovat, stačí prostý podpis. Formulář naleznete v příloze.

Tato pozvánka je rovněž zveřejněna na webových stránkách družstva [www.5chrudimskedruzstvo.cz](http://www.5chrudimskedruzstvo.cz).

V Chrudimi 20.02.2025

Ing. Pavel Rozsypal  
předseda představenstva Družstva

Ing. Hana Řehořková  
místopředsedkyně představenstva Družstva